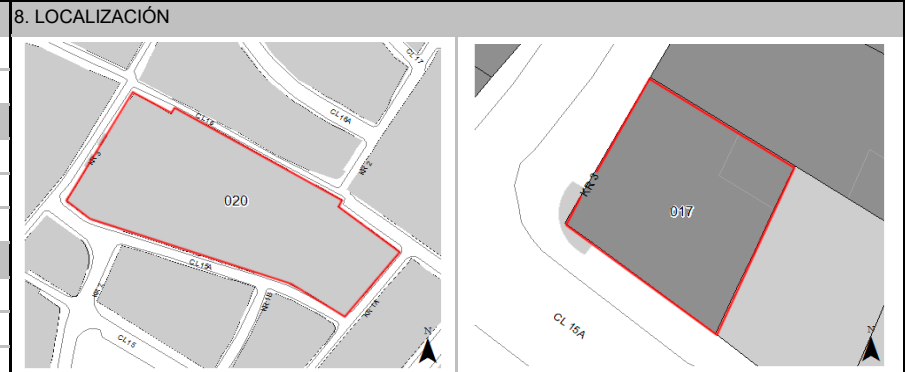


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 1	PR	017

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 3 12 D 40	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 12 D 40	3.4. Nomenclatura antigua	CR 3 No. 15-34
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	017
3.11. CHIP	AAA0030FODM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	156.3
Frente (ml)	12.1	Área ocupada (m2)	156.3
Fondo (ml)	13.0	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.
			N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	15A 1A 24	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00646150
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	557195000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,300,000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020017	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 2 PR 017

12. ORIGEN

12.1. Fecha	1989	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo
12.5. Diseñador (es)	Arq. Manuel Malaver	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Deposito la Concordia Ltda			Jorge Enrique Castiblanco		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	800178956			79265236		
13.4. Dirección	KR 3 12 D 40			KR 3 12 D 40		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 2813582			3425393		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero, cuyas dimensiones son: 12.10 m de frente por 13.03 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.07 veces con frentes sobre la Calle 12 D y la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con patio posterior lateral actualmente cubierto. Cuenta con 3 accesos: el principal se localiza en la esquina con forma de chaflán recto, este conduce al local comercial que funciona en el primer piso. Un segundo acceso, en este caso vehicular, se ubica sobre la Calle 12 D, y un tercero peatonal que conduce directamente a la vivienda del segundo piso, sobre la Carrera 3. En el primer piso además del local funciona una oficina con baño al lado occidente, y un área de bodega al lado norte. Las fachadas del volumen se caracterizan por contar con zócalo, vanos rectangulares y rematar en un muro tipo ático que es antecedido por una moldura. El primer piso cuenta con un chaflán de forma recta, mientras en el segundo sobresale en la esquina un volumen de forma curva que cuenta con 3 ventanas. El sistema estructural, según planta arquitectónica, se basa en pórticos en concreto, placa aligerada y cubierta en teja de fibrocemento.

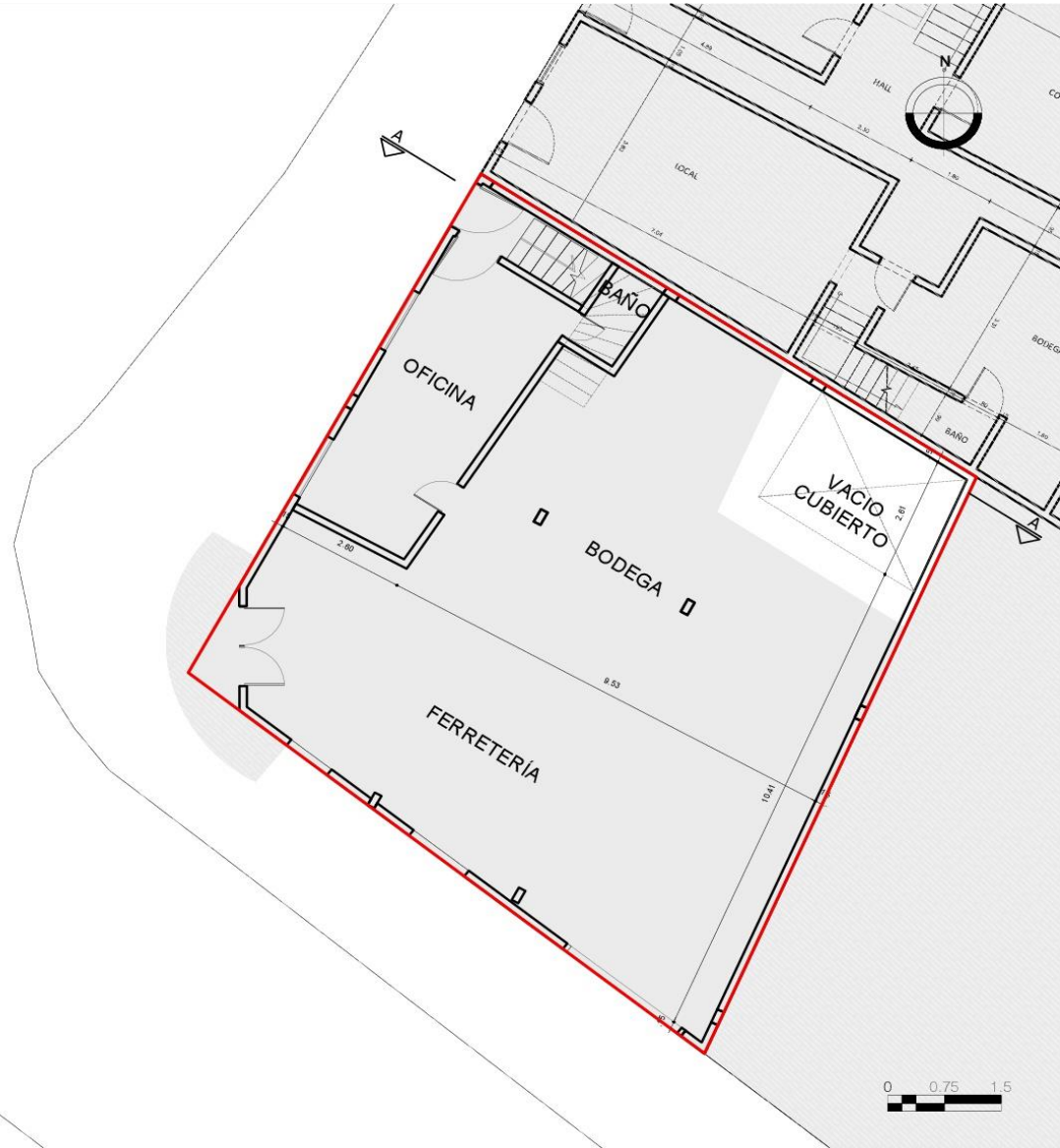
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble correspondiente al periodo Contemporáneo, construido a finales del siglo XX. Actualmente el predio es propiedad del depósito la Concordia Ltda.; ha tenido desde su origen un uso mixto entre comercial en primer piso y residencial en el segundo. Según la información suministrada por el propietario y a través de los planos originales que datan de 1989, el diseño y la construcción estuvo a cargo del arquitecto Manuel Malaver. De acuerdo a revisión de aerofotografías históricas, el predio fue uno de los últimos de la manzana en construirse, ya que en 1976 era ocupado por pequeños volúmenes aislados. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020017	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


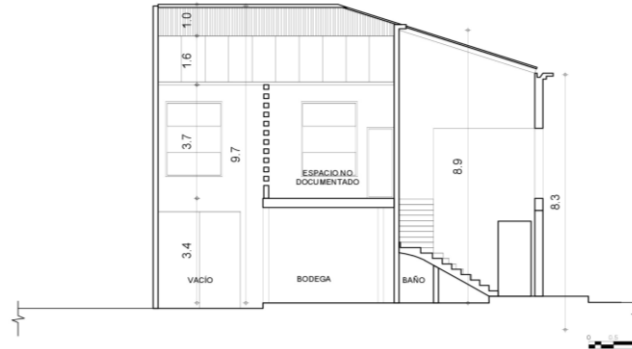
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020017	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN
Valor histórico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: a pesar de ser una construcción del periodo contemporáneo, el inmueble se integra al contexto urbano, manteniendo una altura equivalente a las viviendas del sector y utilizando elementos de periodos arquitectónicos anteriores, como su forma en ochave curvo, su remate en muro de ático y molduras.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12F

18.2 ORIENTE



CARRERA 1 BIS

18.3 SUR



CALLE 12D BIS

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.